

ヘルパート21

ai



人の優しさにふれてみませんか

シニアライフを快適に過ごす、家事援助付アパート

全戸エアコン設備完備 | 24時間365日安心な暮らし | ALSOKホームセキュリティ完備

ヘルパート21 -ai- は....

単身・高齢者向け 家事援助付アパートです。
快適なシニアライフ・単身生活を応援します

プライバシーを尊重した個室



全室エアコン完備。
トイレ・風呂・クローゼット・
ミニキッチンをついた個室。
7.5帖のリビングスペースで、自分だけ
の時間をゆっくり過ごせる部屋です。

L

広々としたトイレ



1階個室は高齢者の使いやすさにこだわ
った手すり付の広いトイレ。
一般用の2階個室のトイレの2倍の
スペースを利用したゆったりサイズです。

T

ミニキッチン



各個室にミニキッチンを完備。
IHクッキングヒーターを採用。
手軽な料理を安心安全に楽しめます。

※写真は建築中の様子につき、IH
クッキングヒーター未設置のものです。

K

家庭的な温かい食事をみんなと一緒に



美味しい食事は楽しい食卓から。
食事は1階の共有スペースで。
明るい食堂で隣人と楽しむご飯は
お口にも心にも温かいはず。
もちろん、自室で食べることも可能です。

ID

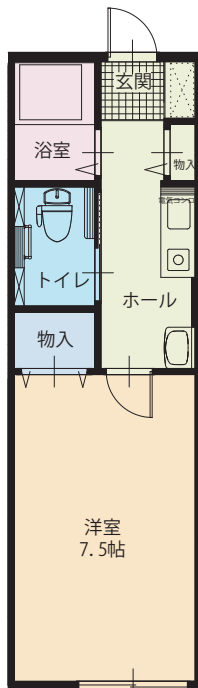
安心安全・自由で便利



1階廊下は屋内で歩きやすい手すり付。
2階廊下はモダンなアパートタイプ。
ALSOKホームセキュリティ完備で安心。
コンビニすぐそば・県道沿いで立地も
便利です。
駐車スペースあり。

S

暮らしやすい間取り

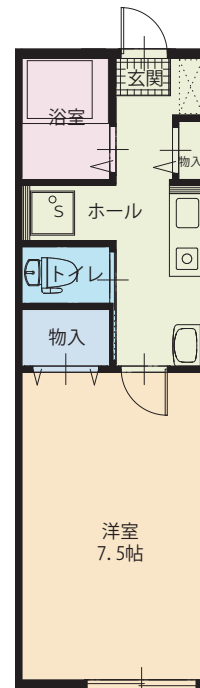


バルコニー

シニアタイプ 1階個室

高齢者の住みやすさに
こだわった間取りです。

- 手すり付の広いトイレ
- ミニキッチン完備
- 安心安全電気コンロ
- たっぷり収納
- バルコニー付



バルコニー

ビジネスタイプ 2階個室

機能的で快適。
バランスの良い間取りです。

- 洗濯機スペースあり
- ミニキッチン完備
- 安心安全電気コンロ
- たっぷり収納
- バルコニー付

P

◆ ヘルパート21-ai- 入居のご案内 ◆

当館ヘルパート21は通常のアパートに、食事・部屋の掃除・小物の洗濯などのサービスを追加する画期的なアパートです。

料金のご案内

		1階：シニアタイプ	2階：ビジネスタイプ
		・単身で自立した生活を営むことができる方 ・介護サービスを利用しながら自立した生活を営むことの出来る方	・単身赴任等で、家事の時間が取れない方
基本サービス	家賃	1ヶ月 ￥50,000	1ヶ月 ￥50,000
	食事	■朝昼晩 3 食・日曜日もあり 1ヶ月 ￥50,000 ※介護認定がある場合は、ヘルパーを組み込むと減額があります。	■朝晩 2 食・日曜日はなし 1ヶ月 ￥30,000 ※当日朝8時までにご連絡いただければ21時以降の食事は保温弁当にするサービスがあります。
	小計	1ヶ月 ￥100,000	1ヶ月 ￥80,000
オプションサービス	掃除	■ 床掃除 ：電気掃除機による掃除 ■ W.C・浴室 ：たわし水洗い ※収納・窓ガラスの掃除はなし。 ※家電・調度品には手をつけません。 ※散乱している物品の片付けはしません。 ※流しの食器等の洗い物は別途オプションです。	
		1ヶ月 ￥10,000	1ヶ月 ￥10,000
	洗濯	■ 備え付けのネットかご1つ分 × 週 2 回 (肌着・部屋着・シーツ・タオルケットまで。アイロンがけはなし) ※通常クリーニングに出す外出着(背広・ワイシャツ・セーターなど)は別途代金となります。 ※ふとん・毛布は別途となります。	
	1ヶ月 ￥10,000	1ヶ月 ￥10,000	
合計		1ヶ月 ￥120,000	1ヶ月 ￥100,000

ご相談により上記以外のサービスを追加することも可能です。詳しくは担当者へご相談ください。

契約に際してご用意いただくもの

シニアタイプ ビジネスタイプ 共通

前家賃：家賃1か月分	・ ・	¥50,000
敷金：家賃2か月分	・ ・	¥100,000
礼金：家賃2か月分	・ ・	¥100,000
仲介料：家賃1か月分	・ ・	¥50,000
火災保険：2年分の保険料	・ ・	¥20,000
小計	・ ・	¥320,000

+

シニアタイプ	：食事代1か月分	・ ・	¥50,000
ビジネスタイプ	：食事代1か月分	・ ・	¥30,000

※掃除・洗濯などのオプションがある場合には各オプション1ヶ月分も。

||

シニアタイプ	：	合計	・ ・	¥370,000
ビジネスタイプ	：	合計	・ ・	¥350,000

※介護認定がある場合、ヘルパーによるサービスを組み込むと減額があります。
詳細は担当者までご相談ください。

入居条件など

■**入居条件**：下記の書類を提出できる方。及び近隣に迷惑になるような行為をしない方

①**住民票 1通（家族全員票）**

②**健康保険票または免許証のコピー**

③**保証人の承諾書**・・・家賃等の不払い・滞納が生じたときの保証です。
また、入居者が徘徊など近隣に迷惑をかける行為を行うようになった場合、
保証人様とご相談させていただきます。

■**電気代など**：個室での電気・水道・電話代などは入居者が個別に負担していただきます

■**オプション**：ヘルパーによる介助・食事・入浴・買い物・通信・その他ご相談承ります

ヘルパート21は、単身者・高齢者向け
家事援助付アパートです。



快適な間取りのアパート個室



あたたかな手料理



掃除・洗濯の家事サービス

■お問合せ

●見学・入居・料金について

[不動産管理]

未来住宅創造館

TEL/FAX **0224-53-1734**

株式会社コスモ測量設計 大河原町字新南3 1-1 TEL 0224-52-1162(直通)

●サービス・介護・オプションについて

[運営]

介護ステーションたかや

TEL **0224-52-0218**

有限会社 愛

大河原町字新南3 1-1-1 FAX 0224-52-0225